

Порядок расчета платы за ЖКУ для трудоспособных граждан, не занятых в экономике изменится с 1 октября 2025

Принято **постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 августа 2025 года № 465 «О расчетах в сфере жилищно-коммунального хозяйства»**. Самые существенные изменения коснулись подходов по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ) в отношении жилых помещений, принадлежащих не занятым в экономике гражданам.

Данным постановлением **утверждены положения о порядке расчетов и внесения платы** за ЖКУ, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию и **о порядке перерасчета** платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг **с признанием утратившими силу постановлений Совета Министров № 571 и № 1466**, которыми регулируются вопросы начисления и перерасчета платы за ЖКУ в настоящее время.

Основные изменения:

➤ **Порядок осуществления административных процедур, связанных с расчетом платы за ЖКУ.**

Упрощен порядок осуществления таких административных процедур как оформление льгот, освобождение от платы за тех.обслуживание и возмещения расходов на электроэнергию работы лифта, в т.ч. перерасчет платы за некоторые услуги в связи с выездом из постоянного места жительства.

Также увеличен срок обращения за осуществлением перерасчета платы за некоторые коммунальные услуги по причине отсутствия по месту жительства по определенным основаниям (выезд за границу, на учебу и т.д.) – с 7 до 30 дней месяца после возвращения к месту жительства.

➤ **Принятие мер в отношении граждан, не занятых в экономике.**

С целью дополнительных мер по вовлечению граждан, не занятых в экономике, в трудовую деятельность изменены подходы по начислению платы за отдельные ЖКУ (теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение) в отношении принадлежащих им или занимаемых ими жилых помещений.

Так, с 1 октября 2025 г. если плательщик ЖКУ (собственник, наниматель, арендатор и т.д.) включен в списки граждан, не занятых в экономике, начисление платы за коммунальные услуги будет осуществляться по «повышенным» тарифам в отношении всех жилых помещений таких граждан и на весь объем потребленной услуги. «Повышенные» платежи будут начисляться с изменениями: первое – теперь расчет ЖКУ не зависит от того, зарегистрированы ли такие граждане в принадлежащих им квартирах, второе – «повышенная» плата рассчитывается полностью вне зависимости от количества совместно проживающих граждан.