**Возмещение затрат, связанных с созданием объектов инфраструктуры**

Порядок, размер и условия возмещения инвестору (инвесторам) и (или) реализующей организации (при ее наличии), реализующим инвестиционный проект в рамках инвестиционного договора в пределах отдельных регионов, **затрат (части затрат), связанных с созданием объектов (их частей) магистральной инженерной, распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры** **определен постановлением Совета Министров Республики Беларусь** от 4 сентября 2024 г. № 650 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 8 января 2024 г. № 350-З «Об изменении Закона Республики Беларусь «Об инвестициях».

Льгота доступна только в случае заключения инвестиционного (специального) договора на территории АТЕ, включенной в перечень отдельных регионов *(за исключением гг.Бреста, Барановичи, Пинска и Брестского, Барановичского, Пинского, Кобринского районов).*

Информация о возмещении затрат должна быть предусмотрена бизнес-планом проекта и постановлением Совета Министров о заключении инвестиционного или специального договора.

**Условием возмещения** является **безвозмездная передача** объектов инфраструктуры на баланс специализированных эксплуатационных организаций республиканской или коммунальной формы собственности.

**Возмещение** затрат (части затрат) **осуществляется в течение трех лет** после безвозмездной передачи за счет средств республиканского бюджета в рамках государственной инвестиционной программы или местных бюджетов в рамках региональных инвестиционных программ, а также иных источников, не запрещенных законодательством.

В состав возмещаемых затрат включаются фактически понесенные капитальные затраты (без включения в их состав сумм НДС) на разработку проектной документации, строительство объектов инфраструктуры по инвестиционному проекту за счет собственных средств инвестора и (или) реализующей организации, в том числе осуществленные за счет кредитов, займов, привлеченных на общих основаниях для возведения объектов инфраструктуры, за исключением процентов по таким кредитам и займам (далее, если не указано иное, – возмещаемые капитальные затраты).

**Условия возмещения затрат, связанных с созданием объектов инфраструктуры**

1. Сметная документация (сметы) на строительство объектов инфраструктуры разработана в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности *(Указ Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361);*
2. Безвозмездная передача объектов инфраструктуры на баланс эксплуатационных организаций республиканской или коммунальной форм собственности *(подпункт 2.2 пункта 2 статьи 119 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности);*
3. Инвестиционный договор прекращен в связи с исполнением Инвестором своих обязательств по инвестиционному договору;
4. Инвестор не производили оплату потребленных топливно-энергетических ресурсов по тарифным группам, характеристиками отнесения к которым являются строительство объектов инженерной инфраструктуры и передача указанных объектов на баланс эксплуатационных организаций республиканской или коммунальной форм собственности.

**Решение о безвозмездной передаче** в собственность объектов инфраструктуры и закреплении их на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за специализированной эксплуатационной организацией принимается:

- **облисполкомом** – в отношении специализированной эксплуатационной организации коммунальной формы собственности;

- Министерством транспорта и коммуникаций, либо Министерством энергетики, либо Министерством связи и информатизации соответственно – в отношении специализированной эксплуатационной организации республиканской формы собственности.

**Размер возмещаемых капитальных затрат** определяется по решению Совета Министров Республики Беларусь, принимаемому по согласованию с Президентом Республики Беларусь, в размере не менее:

- **50 процентов** – в отношении распределительной инженерной инфраструктуры и распределительной транспортной инфраструктуры;

- **100 процентов** – в отношении объектов (их частей) магистральной инженерной инфраструктуры.

В случае возведения объекта инфраструктуры, мощность которого превышает предусмотренную постановлением Совета Министров Республики Беларусь о заключении инвестиционного договора, размер возмещаемых капитальных затрат определяется пропорционально мощности, предусмотренной в этом постановлении.

**Возмещение затрат осуществляется:**

- за счет средств республиканского бюджета в рамках государственной инвестиционной программы в отношении объектов инфраструктуры, по которым решение о безвозмездной передаче принимается Министерством транспорта и коммуникаций, Министерством энергетики, Министерством связи и информатизации соответственно;

- за счет средств местных бюджетов в рамках региональных инвестиционных программ в отношении объектов инфраструктуры, по которым решение о безвозмездной передаче принимается соответствующим областным исполнительным комитетом, а также за счет средств иных источников, не запрещенных законодательством.

Возмещение осуществляется в белорусских рублях равными долями ежеквартально **в течение трех лет** начиная с года, следующего за годом безвозмездной передачи объекта на баланс эксплуатирующей организации.